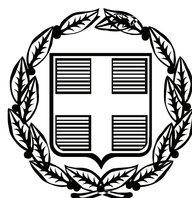


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 347**

21 Ιουλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28195 (1)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής)»

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 10,11,12 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2) Τις διατάξεις των παρ. 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124), όπως η παράγραφος 9 αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του ν. 2545/1997 (Α΄ 254).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

4) Τις υπ' αριθμ. 481/1996, 751/1999, 439/2005 και 206/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Αιγάλεω.

5) Την υπ' αριθμ. 127750/30.4.2007 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6) Το υπ' αριθμ. 1968/27.5.2008 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

7) Το υπ' αριθμ. 9067/7.7.2008 έγγραφο του ΟΤΕ ESTATE.

8) Το υπ' αριθμ. ALX -34728/14.7.2008 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε

9) Το υπ' αριθμ. 6910/22.7.2008 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10) Το υπ' αριθμ. Φ.900/88/421641/Σ.2015/11.8.2008 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού - Διεύθυνση Υποδομής - Γραφείο 10/β/.

11) Το υπ' αριθμ. Φ/Α/4/13176/958/11.8.2008 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανικής, Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος - Τμήμα Α΄ του Υπουργείου Ανάπτυξης.

12) Το υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ 4677/ΦΔήμων/18.8.2008 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής.

13) Το υπ' αριθμ. 40649/11.9.2008 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

14) Το υπ' αριθμ. 2773/3.10.2008 έγγραφο του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθήνας.

15) Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16) Τις υπ' αριθμ. 2/συν.9η/21.5.2008 και 2/συν.6η/25.2.2009 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

17) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής) το οποίο έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 14968/471/1.2.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής) (Δ΄ 205), όπως τροποποιήθηκε με τις 5132/1013/16.2.1994 (Δ΄ 240) και 9751/1731/13.3.1995 (Δ΄196) όμοιες αποφάσεις, με την αναθεώρηση των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 ως εξής:

Ι. Τον καθορισμό χρήσης πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

1. Στο παραδοσιακό κέντρο του δήμου με εξαίρεση των παρακάτω χρήσεων:

- Επαγγελματικά εργαστήρια ιπποδύναμης άνω των 15HP
- Γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης

● Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων που δεν συνδυάζονται με λιανική πώληση και εκθέσεις ειδών αυτοκινήτων

● Καταστήματα παροχής υπηρεσιών-Γραφεία τελετών πέραν των υφισταμένων

● Εστιατόρια με ζωντανή μουσική

● Ξενώνες, Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

● Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς

● Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής (όπως bar, ανοιχτό bar, Σνάκ bar),

● κέντρα με χρήση μουσικών οργάνων (μπουάτ, καμπαρέ, night club, ποικίλου προγράμματος, discotheque) αίθουσες αναψυχής (καζίνο - κουλοχέρηδες)

2.- Κατά μήκος των υπερτοπικών αξόνων Λ. Αθηνών - Θηβών και Κηφισού με εξαίρεση των παρακάτω χρήσεων:

● Ξενώνες, Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

● Εγκατάσταση και λειτουργία νέων πρατηρίων βενζίνης

● Νέα κέντρα διασκέδασης

● Η δραστηριότητα scrap ή παρεμφερής σε αδόμητα οικόπεδα (μάνδρες) καθώς και οι εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς

● Επιτρέπονται τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 15 Hp σε βάθος ενός οικοδομικού τετραγώνου

3. Τον καθορισμό τοπικού κέντρου γειτονιάς, όπως προσδιορίζεται από το παραπάνω άρθρο με εξαίρεση τις παρακάτω χρήσεις:

● Ξενώνες, Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

● Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

● Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς

● Επαγγελματικά εργαστήρια άνω των 15HP

● Υπεραγορές και πολυκαταστήματα

Στις περιοχές των Πολεοδομικών Κέντρων απαραίτητη προϋπόθεση για τη λειτουργία της εγκατάστασης είναι η εξασφάλιση των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΙΙ. Τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του παραπάνω π.δ/τος.

Στις περιοχές με χρήσης γενικής κατοικίας νομίμως υφιστάμενα συνεργεία αυτοκινήτων παραμένουν. Νέα συνεργεία αυτοκινήτων επιτρέπονται εφόσον έχουν ισχύ μέχρι 15HP.

ΙΙΙ. Τον καθορισμό χρήσης αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του παραπάνω π.δ/τος στις υπόλοιπες περιοχές του δήμου.

Στις περιοχές αμιγούς κατοικίας απομακρύνονται εντός 12ετίας τα υφιστάμενα συνεργεία αυτοκινήτων.

IV. Τον καθορισμό χρήσης ΒΙΠΑ πρός εξυγίανση στην περιοχή με την επωνυμία ΓΙΟΥΛΑ με χρήσεις πέραν των χρήσεων του άρθρου 5 του παραπάνω π.δ/τος και των εξής χρήσεων της παρ.Β του άρθρου 1 του ιδίου π.δ/τος:

● Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικού υπηρεσιών

● Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

● Κτίρια εκπαίδευσης

● Αθλητικές εγκαταστάσεις

● Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

● Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

● Χώροι συνάθροισης κοινού

Τυχόν υπάρχουσες οχλούσες βιομηχανίες πρέπει να εκσυγχρονιστούν άμεσα και το αργότερο εντός 5ετίας και επιβάλλεται η απομάκρυνσή τους μετά την παρέλευση 20ετίας από τη δημοσίευση της παρούσας.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης του ΒΙΠΑ προς εξυγίανση καθορίζεται σε οκτώ δέκατα (0,8).

Ειδικότερα στις ιδιοκτησίες της περιοχής που έχουν πρόσωπο επί της Λ.Θηβών και σε βάθος μιας ιδιοκτησίας καθορίζονται χρήσεις πολεοδομικού κέντρου.

V. Τον καθορισμό κοινωφελών χώρων, χώρων αθλητισμού, πρόνοιας, κοινοχρήστων χώρων.

Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ με την αριθμ. 28195/2009 πράξη του δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

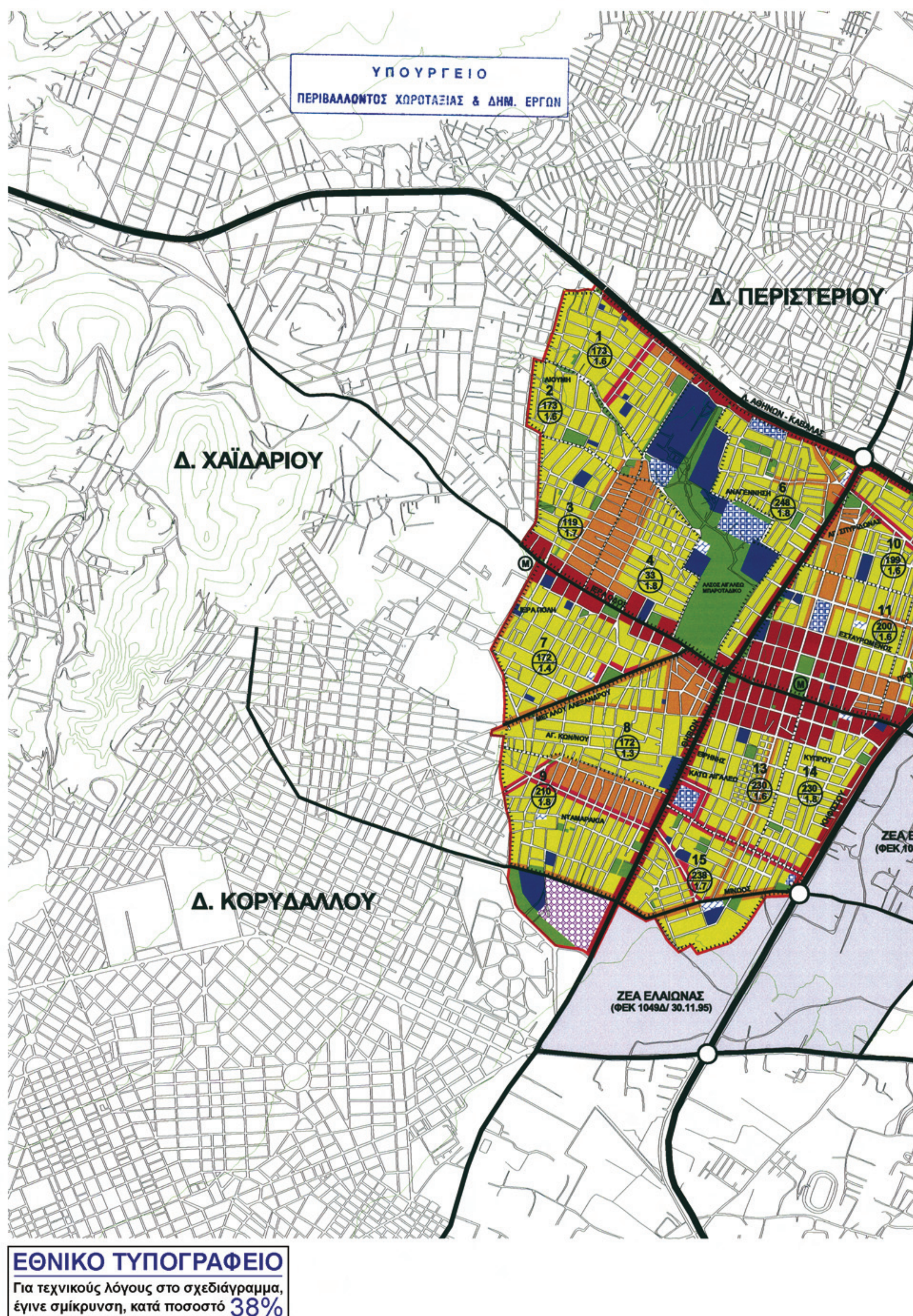
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

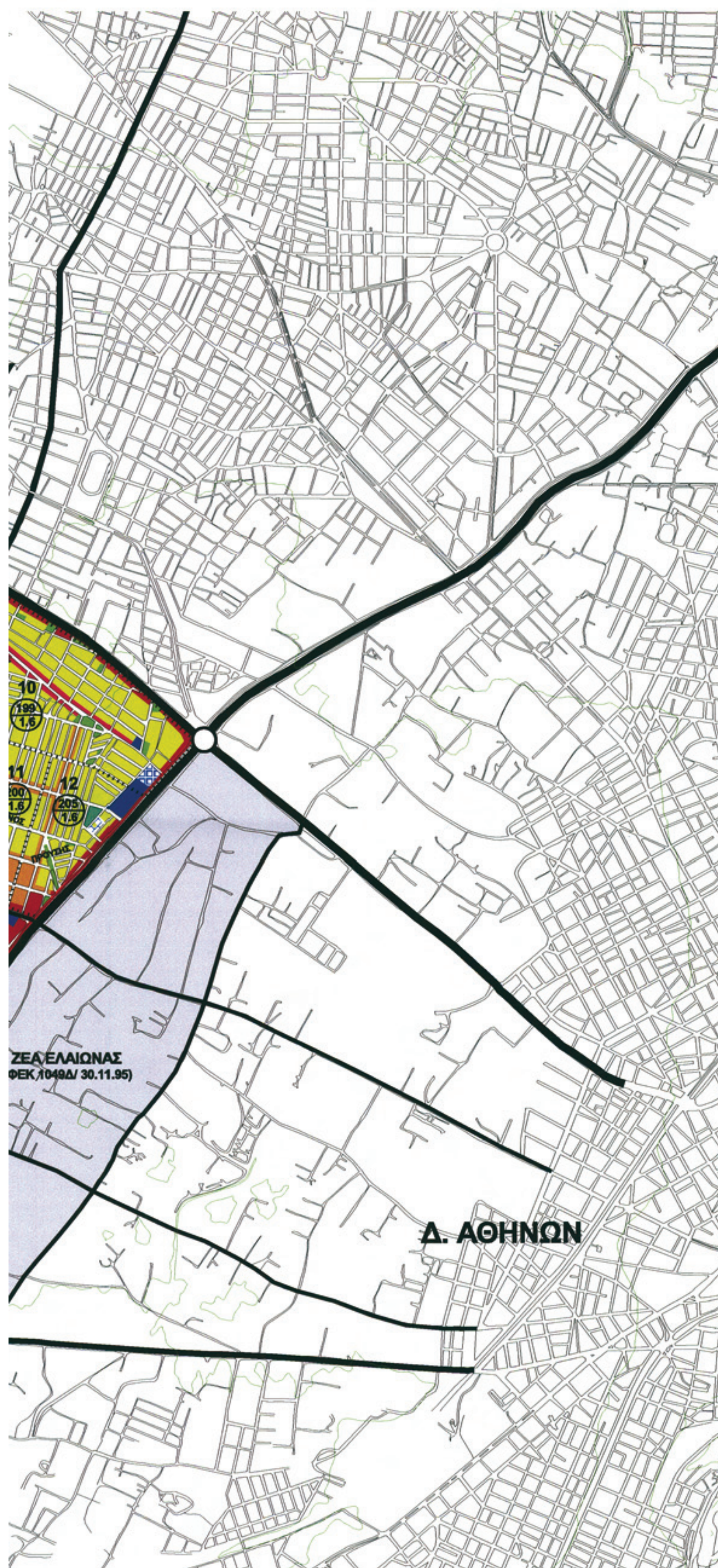
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ. ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
Δ. ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
ΖΕΑ ΕΛΑΙΩΝΑΣ
(ΦΕΚ 1049Δ/ 30.11.95)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων & Κοινοτήτων
- Όρια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
- Όρια Επέκτασης
- Όρια Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
- Όρια Γειτονιάς
- Όρια Συνοικίας
- Όρια Διαμερίσματος
- Πολεοδομικό Κέντρο
- Πολεοδομικού Κέντρο Γειτονιάς-Συνοικίας
- Αμιγής Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Εγκαταστάσεις Μεταφορών
- Γεωργική Γη
- Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι
- Κοινόχρηστοι χώροι
- Βιοτεχνικό Πάρκο - Βιοτεχνικές Εγκαταστάσεις μη Ιδιαιτέρως Οχλούσες
- Βιομηχανικό Πάρκο - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις μη Ιδιαιτέρως Οχλούσες
- Ζώνη Βιομηχανίας - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Οχλούσες
- Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις που Παραμένουν
- Χονδρεμπόριο
- Μονάδες για τις οποίες προτείνεται είτε η Επιβολή Ειδικών Μέτρων Αντιρρύπανσης είτε η Μετεγκατάσταση
- ΒΙΠΑ προς εξυγίανση
- Τουρισμός - Αναψυχή
- ΖΕΑ ΕΛΑΙΩΝΑ
- Ιδιαίτερες Χρήσεις
- Στρατός
- Νεκροταφεία
- Αρχαιολογικοί Χώροι
- Ελεύθερη - Ταχεία Λεωφόρος
- Πρωτεύουσα Αρτηρία
- Δευτερεύουσα Αρτηρία
- Συλλεκτήρια
- Αστικές Σιδηροδρομικές Γραμμές
- Προαστιακή Σιδηροδρομική Γραμμή
- Υπεραστική Σιδηροδρομική Γραμμή
- Κοινωφελείς χώροι
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Μεταλυκειακά Κέντρα
- Μέση Επαγγελματική Σχολή
- Ανώτερα Κ.Α.Τ.Ε.Ε
- Πανεπιστήμιο
- Περίθαλψη
- Κέντρο Υγείας
- Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
- Ειδικό Νοσοκομείο
- Πρόνοια
- Παιδικός Σταθμός
- Γηροκομείο
- Ορφανοτροφείο
- Βρεφοκομείο
- Αθλητισμός
- Γήπεδο
- Στάδιο
- Κολυμβητήριο
- Γυμναστήριο
- Ναυτιλιακή Εγκατάσταση
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Μουσείο
- Βιβλιοθήκη
- Όρια Προστασίας
- Όρια Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε)
- Όρια Ανάπλασης Αρθρου 13
- Ζώνη Ειδικών Κινήτρων
- Χώρος Στάθμευσης
- Σταθμός Μετρό

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ και ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΣ **ΑΙΓΑΛΕΩ**

ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΠΣ : ΦΕΚ 205Δ/88
1ηΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ : ΦΕΚ 240Δ/94
2ηΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ : ΦΕΚ 196Δ/95
ΑΠΟΦΑΣΗ Ε/Ε 25.02.09

Α/Α : 8

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗΣ 04/12/02

Β Δ Α Ν

ΧΑΡΤΗΣ Π.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ28195/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
... "Τροποπ/σης Γ.Π.Σ. του δ. Αιγάλεω (ν. Αττικής)".

ΑΘΗΝΑ 1 Ιουλίου 2009
Ο Δ/ντής

Γ. Μανούρης

Αρ.Φ. 129/09
σχ. 1

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/16342 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 72 του οικισμού Περσίας του Δήμου Θερμαϊκού Ν. Θεσσαλονίκης με την διάνοιξη πεζοδρόμου, τον χαρακτηρισμό χώρου Γυμνασίου - Λυκείου και χώρου Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 72β και καθορισμός ειδικών όρων δόμησής τους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90/Α/94), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α΄/94), όπως και το άρθρο 63 του π.δ. 30/1996 « Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α').

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Τις υπ' αριθμ. 297/2008 και αρ. 56/2009 αποφάσεις του Δημοτ. Συμβ. του Δήμου Θερμαϊκού.

6. Την υπ' αριθμ. 5/19.5.2009 πράξη γνωμοδότησης της 9ης Συνεδρίας του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α792) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α..

8. Την υπ' αριθμ. 10/οικ. 38187/17.11.2008 (ΦΕΚ 2404 Β΄/ 2008) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας».

9. Την υπ' αριθμ. Γ.Ν.41/5.1.2009 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντινομαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται

α.) η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 72 του οικισμού Περαίας του Δήμου Θερμαϊκού Ν. Θεσσαλονίκης με την διάνοιξη πεζοδρόμου και την διάσπαση του στα Ο.Τ. 72α και Ο.Τ. 72β,

β.) ο χαρακτηρισμός χώρου Γυμνασίου - Λυκείου ΓΔΕΖΗΘΚΓ και χώρου Νηπιαγωγείου ΑΒΓΚΘΙΑ στο Ο.Τ. 72β,

γ.) η επιβολή προκηπίων πλάτους 2,0μ. εκατέρωθεν του πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

δ.) ο καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στους χώρους Γυμνασίου-Λυκείου και Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 72β του οικισμού Περαίας ως εξής:

Συντελεστής δόμησης: 0,60

Ποσοστό κάλυψης.» 40%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 13μ.

Κατά τα λοιπά να ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

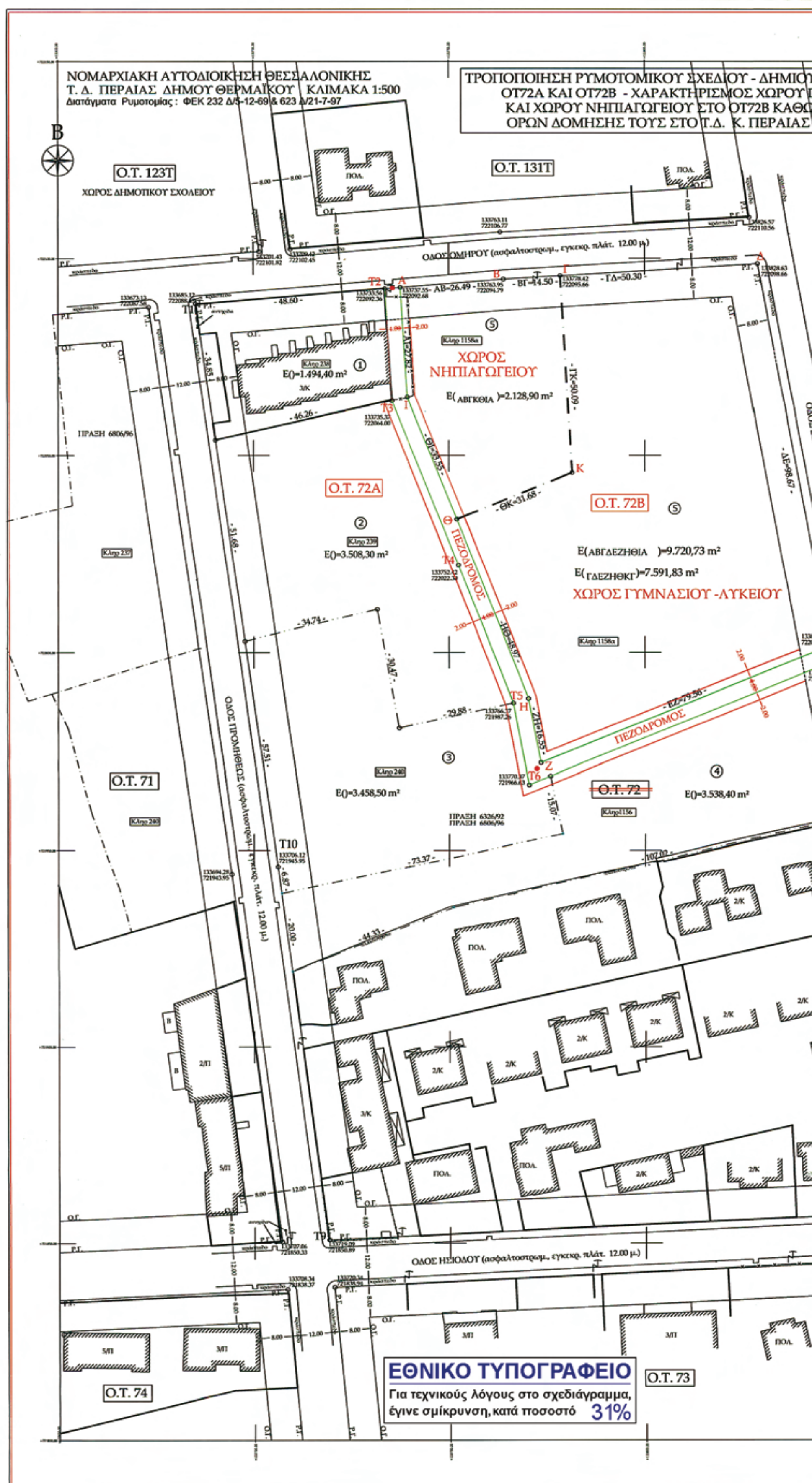
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα, που τη συνοδεύει, με ευθύνη του Τ.Π.Σ.Κ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Ιουλίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Τ. Δ. ΠΕΡΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Διατάγματα Ρυμοτομίας: ΦΕΚ 232 Δ/5-12-69 & 623 Δ/21-7-97
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΔΗΜΙΟΥ
ΟΤ72Α ΚΑΙ ΟΤ72Β - ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ72Β ΚΑΘΩ
ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥΣ ΣΤΟ Τ.Δ. Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ
Ο.Τ. 123Τ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Ο.Τ. 131Τ
ΟΔΟΣ ΟΜΗΡΟΥ (ασφαλτοστρωμ., εγκεκρ. πλάτ. 12.00 μ.)
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Ε(ΑΒΓΚΘΙΑ)=2.128,90 m²
Ε()=1.494,40 m²
Ο.Τ. 72Α
Ε()=3.508,30 m²
Ο.Τ. 72Β
Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ)=9.720,73 m²
Ε(ΓΔΕΖΗΘΚΓ)=7.591,83 m²
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ -ΛΥΚΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΑΞΗ 6806/96
Ο.Τ. 71
Ε()=3.458,50 m²
ΠΡΑΞΗ 6326/92
ΠΡΑΞΗ 6806/96
Ο.Τ. 72
Ε()=3.538,40 m²
ΟΔΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ (ασφαλτοστρωμ., εγκεκρ. πλάτ. 12.00 μ.)
ΟΔΟΣ ΗΣΙΟΔΟΥ (ασφαλτοστρωμ., εγκεκρ. πλάτ. 12.00 μ.)
Ο.Τ. 74
Ο.Τ. 73
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΩΡΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ
3 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ
ΕΡΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΞΕΝΙΟΥ ΔΙΟΣ (ασφαλτοστρωμ.)

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΕΡΑΙΑΣ

ΠΟΛ.

2/Κ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1.	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΓΩΝΙΑ ΟΜΗΡΟΥ & ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ, Κ. ΠΕΡΑΙΑ
2.	ΤΖΩΡΤΖΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 5, Κ. ΠΕΡΑΙΑ ΚΗΠΟΥΡΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ, Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ 88, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
3.	ΠΑΝΔΙΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΥΠΡΟΥ 29, ΠΕΡΑΙΑ
4.	ΠΑΝΔΙΡΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ, ΚΥΠΡΟΥ 29, ΠΕΡΑΙΑ
5.	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 72Α Κ.ΠΕΡΑΙΑΣ

Κ.ΠΕΡΑΙΑ: ΤΟΜΕΑΣ Θ'
Διάταγμα ρυμοτομ.: ΦΕΚ 232 Δ/5-12-69 & 623Δ/21-7-97
Διάταγμα Ελαχ Ορίων: " " " "
ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ (ΦΕΚ 110 Α.Α.Π./27-3-07)
Η 29/οικ/2409/ΠΕ/233/22-1-99 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης που κύρωσε τα Διαγράμματα Εφαρμογής των Διαταγμάτων Ρυμοτομίας.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΥΨΟΣ: 13,0 μ. ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: Μ.Σ.Δ. 0,54
ΚΑΛΥΨΗ : 20%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ -ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ72Β Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ

Κ. ΠΕΡΑΙΑ: ΤΟΜΕΑΣ Θ'
Διάταγμα ρυμοτομ.: ΦΕΚ 232 Δ/5-12-69 & 623Δ/21-7-97
Διάταγμα Ελαχ Ορίων: " " " "

Η 29/οικ/2409/ΠΕ/233/22-1-99 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης που κύρωσε τα Διαγράμματα Εφαρμογής των Διαταγμάτων Ρυμοτομίας.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΥΨΟΣ: 13,0 μ. ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,60
ΚΑΛΥΨΗ : 40%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 72Α Κ.ΠΕΡΑΙΑΣ

Α/Α	Χ	Ψ
Τ1	133685.12	722088.47
Τ2	133733.56	722092.36
Τ3	133735.37	722064.00
Τ4	133752.42	722022.30
Τ5	133766.37	721987.26
Τ6	133770.37	721966.63
Τ7	133847.98	721997.76
Τ8	133874.75	721858.10
Τ9	133719.09	721850.89
Τ10	133706.12	721945.95

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 72Β Κ.ΠΕΡΑΙΑΣ

Α/Α	Χ	Ψ
Α	133737.55	722092.68
Β	133763.95	722094.79
Γ	133778.42	722095.66
Δ	133828.63	722098.66
Ε	133847.21	722001.76
Ζ	133773.37	721972.14
Η	133770.22	721988.39
Θ	133752.02	722033.85
Ι	133739.32	722064.91

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 03-06-2009
Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΟΥΤΣΟΥΛΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ-ΕΥΓΕΝΙΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 40389
Π. ΣΠΑΝΔΩΝΙΔΗ 10 - 546 39 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ.: 0310-821000 - ΚΙΝ.: 0977 579500
ΑΦΜ: 063859006 - ΔΟΥ: ΣΤ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΟΥΤΣΟΥΛΑ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr